



**PEMERINTAH KABUPATEN REJANG LEBONG
BAGIAN UMUM SETDA KABUPATEN REJANG LEBONG**

KEGIATAN PEMELIHARAAN REHAB GEDUNG KANTOR DAN BANGUNAN

Jalan S.Sukowati No. 52 Talang Rimbo Lama Rejang Lebong, Bengkulu 39119

**RENCANA KERJA DAN SYARAT-SYARAT
(RKS)**

PEKERJAAN

**PEKERJAAN PEMELIHARAAN RUMAH DINAS
SETDA KAB. REJANG LEBONG
PEKERJAAN PEMELIHARAAN RUMAH DINAS BUPATI
KAB. REJANG LEBONG**

LOKASI

RUMAH DINAS BUPATI DAN RUMAH DINAS SEKRETARIS DAERAH

**TAHUN ANGGARAN
2024**

PERENCANA :



CV. PRAMA KARYA NUSANTARA

PLANNING – DESIGN – SUPERVISION

SPEKIFIKASI TEKNIS
BAHAN KONSTRUKSI BANGUNAN
SPEKIFIKASI BAHAN BANGUNAN KONSTRUKSI

Pasal 1

DATA PEKERJAAN

- 1.1 Nama Pekerjaan Nama Pekerjaan yang dilaksanakan adalah Pekerjaan Pemeiharaan Rumah Dinas Bupati dan Rehab Rumah Dinas Setda Pemda Rejang Lebong Tahun Anggaran 2024.
- 1.2 Lokasi Pekerjaan Lokasi : Rumah Dinas Bupati dan Rehab Rumah Dinas Setda Rejang Lebong Kota Bengkulu
- 1.3 Lingkup Pekerjaan Adapun Pekerjaan yang dilaksanakan meliputi :
- PEKERJAAN PENGECATAN
 - PEKERJAAN PERBAIKAN ATAP DAN PLAFOND
 - PEKERJAAN PINTU
 - PEKERJAAN TAMAN DAN KASTIN PEMBATAS JALAN
 - PEKERJAAN PAPAN NAMA RUMAH DINAS
 - PEKERJAAN LAMPU TAMAN
 - PEMBERSIHAN AKHIR

Pasal 2

LINGKUP PEKERJAAN REHAB RUMDIN BUPATI

2.1 PEKERJAAN PENGECATAN

a) Persyaratan Bahan

- Bahan yang digunakan untuk Pengecatan Plafond Dak dan Lisplang Dak menggunakan :
 - Merk Aquaproof / No Drop
- Bahan yang digunakan untuk Pengecatan Dinding menggunakan :
 - Merk Catylac
- Bahan yang digunakan untuk Pek. Pengecatan Kusen Pintu dan Jendela menggunakan :
 - Merk Avian

b) Persyaratan Pelaksanaan :

- Semua permukaan yang akan di cat di bersihkan terlebih dahulu dari bahan cat lama dan disepakati oleh direksi.
- Semua material yang dipesan harus sesuai dengan spesifikasinya, dan mengacu pada standar yang sudah ditentukan dan disepakati oleh direksi.
- Pemasangan dilakukan oleh tenaga ahli yang khusus dalam pekerjaan ini dengan menunjukkan surat keterangan referensi pekerjaan-pekerjaan yang pernah dilakukan kepada direksi lapangan untuk mendapatkan persetujuan.
- Pelaksanaan pemasangan harus lengkap dengan peralatan bantu untuk mempermudah serta mempercepat pemasangan dengan hasil pemasangan akurat, teliti dan tepat pada posisinya.
- Setelah pemasangan selesai dan sesuai, harus di cek ulang dengan maksud agar tidak terjadi kelalaian, dan setelah itu harus dirapikan dan dibersihkan.

2.2 PEKERJAAN KUSEN PINTU DAN JENDELA

a) Persyaratan Bahan

- Bahan yang digunakan untuk pintu dan jendela kusen kayu :
 - Kayu berkualitas baik
 - Kayu kelas II Setara Bawang
- Bahan yang digunakan untuk Panil Pintu :
 - Kayu berkualitas baik
 - Kayu kelas II Setara Bawang
- Bahan yang digunakan untuk Kaca Bening 5 mm menggunakan :
 - Kaca Bening 5mm
 - Merk Kaca (Asahimas)

2.3 PEKERJAAN KUNCI PENGGANTUNGAN

a) Persyaratan Bahan

- Bahan yang digunakan untuk kunci tanam double sllag :
 - Merk Dekkso
- Bahan yang digunakan untuk Engsel pintu dan jendela :

- Merk Dekkson
- Bahan yang digunakan untuk grandel pintu dan jendela :
 - Merk Dekkson
- Bahan yang digunakan untuk tarikan jendela :
 - Merk Dekkson
- Bahan yang digunakan untuk kaitan angin :
 - Merk Dekkson

Pasal 3

LINGKUP PEKERJAAN REHAB RUMDIN SETDA

3.1 PEKERJAAN RANGKA KANOFY DAN ATAP

a) Persyaratan Bahan

- Bahan yang digunakan untuk Rangka Kanofy menggunakan:
 - Besi Hollow 100x100x2mm
 - Besi Hollow 50x100x1,6mm
 - Besi Siku 50 x 50
 - Reng Baja Ringan R.32.45
 - Rangka Melintang besi Hollow 40x60x1.2 mm"
 - Talang Air Besi CNP 50x50x2 mm
 - Besi Hollow 50x100x1,6mm
 - Besi Hollow 40x40
 - Besi Hollow 20x20
 - Warna sesuai keputusan direksi
- Bahan yang digunakan untuk Atap Seng menggunakan :
 - Atap Seng Gelombang Warna
 - Ukuran P = 600 cm, L = 100 cm

Bahan yang digunakan untuk NOK Atap Seng menggunakan :

Seng ukuran P = 300 cm, L = 30 cm

b) Persyaratan Pelaksanaan :

- Semua material yang dipesan harus sesuai dengan spesifikasinya, dan mengacu pada standar standar yang sudah ditentukan dan disepakatai oleh direksi.
- Pemasangan dilakukan oleh tenaga ahli yang khusus dalam pekerjaan ini dengan menunjukkan surat keterangan referensi pekerjaan-pekerjaan yang pernah dilakukan kepada direksi lapangan untuk mendapatkan persetujuan.
- Pelaksanaan pemasangan harus lengkap dengan peralatan bantu untuk mempermudah serta mempercepat pemasangan dengan hasil pemasangan akurat, teliti dan tepat pada posisinya.

Setelah pemasangan selesai dan sesuai, harus di cek ulang dengan maksud agar tidak terjadi kelalaian, dan setelah itu harus dirapikan dan dibersihkan.

3.2 PEKERJAAN LANGIT-LANGIT PLAFOND

a) Persyaratan Bahan

- Bahan yang digunakan untuk Rangka Plafond Kayu menggunakan :
 - Material kayu kelas II
- Bahan yang digunakan untuk Pek. Pemasangan Plafond Triplek menggunakan :
 - Lebar = 1.200 mm.
 - Panjang = 2.400 mm.
 - Tebal = 4 mm
- Bahan yang digunakan untuk Pek. List Plafond Triplek menggunakan :
 - Lebar 15 cm
 - Panjang = 4 meter

b) Persyaratan Pelaksanaan :

- Semua material yang dipesan harus sesuai dengan spesifikasinya, dan mengacu pada standar standar yang sudah ditentukan dan disepakatai oleh direksi.
- Pemasangan dilakukan oleh tenaga ahli yang khusus dalam pekerjaan ini dengan menunjukkan surat keterangan referensi pekerjaan-pekerjaan yang pernah dilakukan kepada direksi lapangan untuk mendapatkan persetujuan.

- Pelaksanaan pemasangan harus lengkap dengan peralatan bantu untuk mempermudah serta mempercepat pemasangan dengan hasil pemasangan akurat, teliti dan tepat pada posisinya.
- Setelah pemasangan selesai dan sesuai, harus di cek ulang dengan maksud agar tidak terjadi kelalaian, dan setelah itu harus dirapikan dan dibersihkan.

3.3 PEKERJAAN PENGECATAN

c) Persyaratan Bahan

- Bahan yang digunakan untuk Pengecatan Plafond Dak dan Lisplang Dak menggunakan :
 - Merk Aquaproof / No Drop
- Bahan yang digunakan untuk Pengecatan Dinding menggunakan :
 - Merk Catylac
- Bahan yang digunakan untuk Pek. Pengecatan Kusen Pintu dan Jendela menggunakan :
 - Merk Avian

d) Persyaratan Pelaksanaan :

- Semua permukaan yang akan di cat di bersihkan terlebih dahulu dari bahan cat lama dan disepakatai oleh direksi.
- Semua matrial yang dipesan harus sesuai dengan spesifikasinya, dan mengacu pada standar standar yang sudah ditentukan dan disepakatai oleh direksi.
- Pemasangan dilakukan oleh tenaga ahli yang khusus dalam pekerjaan ini dengan menunjukkan surat keterangan referensi pekerjaan-pekerjaan yang pernah dilakukan kepada direksi lapangan untuk mendapatkan persetujuan.
- Pelaksanaan pemasangan harus lengkap dengan peralatan bantu untuk mempermudah serta mempercepat pemasangan dengan hasil pemasangan akurat, teliti dan tepat pada posisinya.
- Setelah pemasangan selesai dan sesuai, harus di cek ulang dengan maksud agar tidak terjadi kelalaian, dan setelah itu harus dirapikan dan dibersihkan.

- Untuk pipa-pipa jaringan Air Bersih tekanan 10 kg/cm² dan harus memenuhi yang disetujui oleh Direksi Pengawas yaitu pipa-pipa PPR dengan klas PN-10 pe.
- Pipa dan fitting yang digunakan dalam sistem pemipaan ini harus dari jenis pvc dan berasal dari satu merk pembuat dan mengikuti standard SII.
- Fitting dapat juga dari merk lain selama ada jaminan dari pabrik pembuat pipa bahwa pipa yang diproduksi oleh pabrik itu menggunakan fitting standard yang diproduksi oleh pabrik lain yang ditentukan oleh pabrik pembuat pipa tersebut.

3.4 PEKERJAAN PENGGANTIAN LISTPLANG

Lisplank menggunakan papan kayu dengan ukuran 3x20 klas II kualitas baik dan pemasangannya harus lurus, baik dan rapi.

Pasal 4

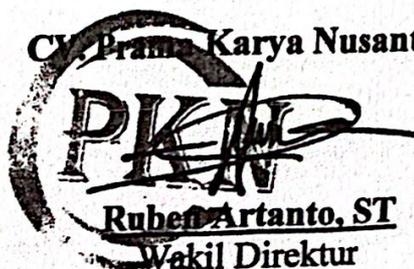
PEKERJAAN LAIN-LAIN

1. Hal-hal yang timbul pada pelaksanaan yang memerlukan penyelesaian di lapangan akan dibicarakan dan diatur oleh Konsultan Pengawas dan Kontraktor, bila diperlukan akan dibicarakan bersama Konsultan Perencana.
2. Sebelum penyerahan pertama, kontraktor wajib meneliti semua bagian pekerjaan yang belum sempurna, dan harus diperbaiki, semua ruangan harus bersih dipel, halaman harus ditata rapih dan semua barang yang tidak berguna harus disingkirkan dari proyek.
3. Selama pemeliharaan, pemborong wajib merawat, mengamankan dan memperbaiki segala cacat yang timbul, sehingga sebelum penyerahan kedua dilaksanakan pekerjaan benar-benar telah sempurna.

PENUTUP

Segala sesuatu yang belum tercantum di dalam Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) ini, akan ditentukan kemudian pada Rapat Penjelasan Pekerjaan (Aanwijzing) dan akan dimuat dalam Berita Acara Rapat Penjelasan.

Dibuat Oleh

CV. Prama Karya Nusantara

Ruben Artanto, ST
Wakil Direktur